



DUINWEG MIDSLAND 3 8891 HR MIDSLAND

Vraagprijs: € 699.000,-

Vrijstaande 4-persoons recreatiewoning “Ulex” op een geliefde locatie in Midsland Noord



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



611 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Midsland 3, 8891 HR Midsland

Woonoppervlakte	ca. 62 m ²
Perceeloppervlakte	611 m ²
Inhoud	ca. 280 m ³
Bouwjaar	1966
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	C
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande 4-persoons recreatiewoning “Ulex” op geliefde locatie in Midsland Noord

Op een aantrekkelijke en rustige locatie in Midsland Noord staat de vrijstaande recreatiewoning “Ulex”. Gelegen aan een kleinschalig en luw weggetje geniet u hier van een rustige omgeving met veel privacy, terwijl zowel het uitgestrekte Noordzeestrand als het levendige dorp Midsland zich op comfortabele fietsafstand bevinden. Een fraaie combinatie van rust, ruimte en eilandse levendigheid.

“Ulex” is gesitueerd op een royaal perceel van 611 m² eigen grond en is door de jaren heen met zorg onderhouden. Bij binnenkomst treft u een lichte en ruimewoonkamer met open keuken, waar grote raampartijen en een openslaande deur zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer bereikt u het zonnige, op het zuiden gelegen terras: een ideale plek om al vroeg in het seizoen van zon en buitenleven te genieten. De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel en doucheruimte. Daarnaast zijn er een separaat toilet, een ruime gang met vaste kastenwand en een inpandige berging aan de noordzijde, ideaal voor opslag en het stallen van fietsen.

“Ulex” verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is voorzien van diverse duurzame en comfortabele voorzieningen, waaronder gedeeltelijke spouwisolatie, HR++ beglazing, 10 zonnepanelen en gedeeltelijke vloerverwarming. De fraai aangelegde tuin vormt zonder meer een van de grote kwaliteiten van de woning. Met zijn open karakter en tegelijkertijd optimale privacy biedt deze buitenruimte een weldadig gevoel van vrijheid en rust.

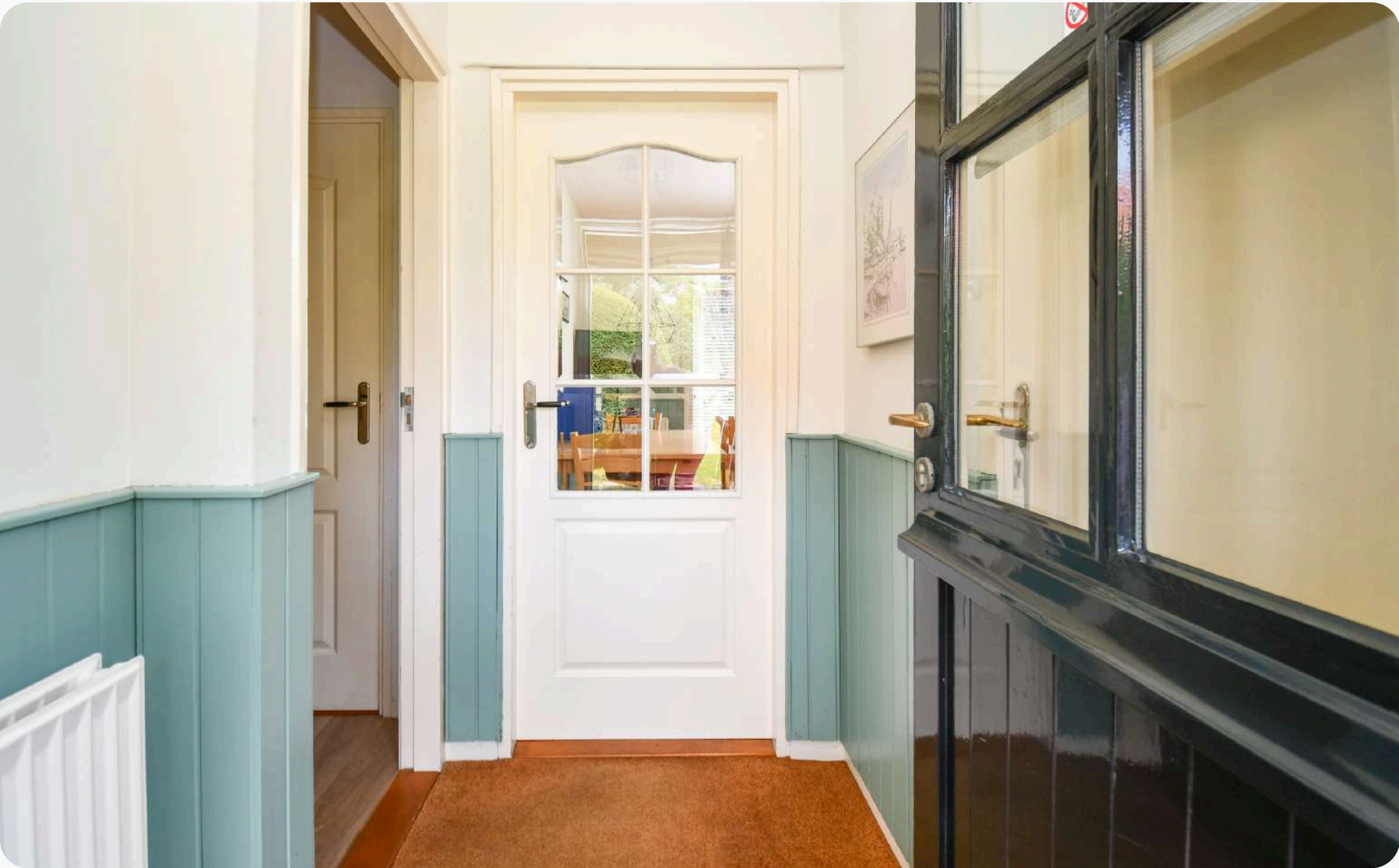
BIJZONDERHEDEN

- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de noordzijde betreed u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot het separate toilet, woonkamer met open keuken en een ruime hal met kastenwand. Deze gang biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Aan de noordzijde gelegen naast de entree bevindt zich een inpandige berging.

Woonkamer/Open keuken, afmeting ca. 2.00/4.35 x 3.75/5.65 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.15 x 3.45 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.75 x 4.05 m

Badkamer, afmeting ca. 2.75 x 1.70/2.75 m

Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.00 m

Hal, afmeting ca. 1.20 x 1.75 m

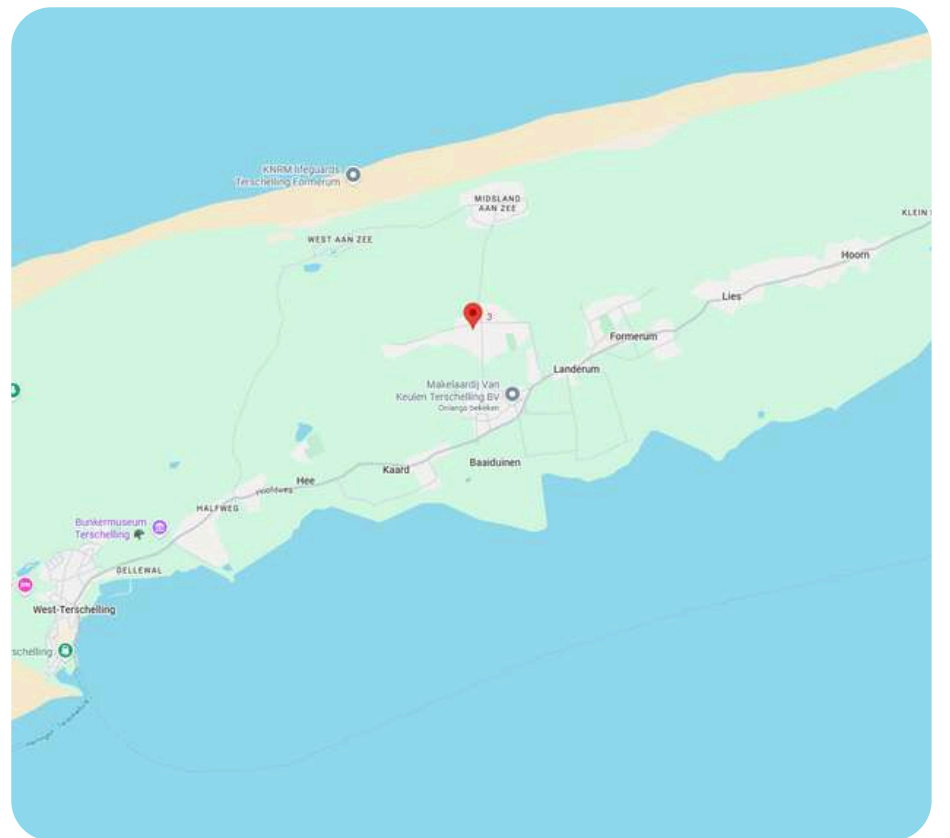
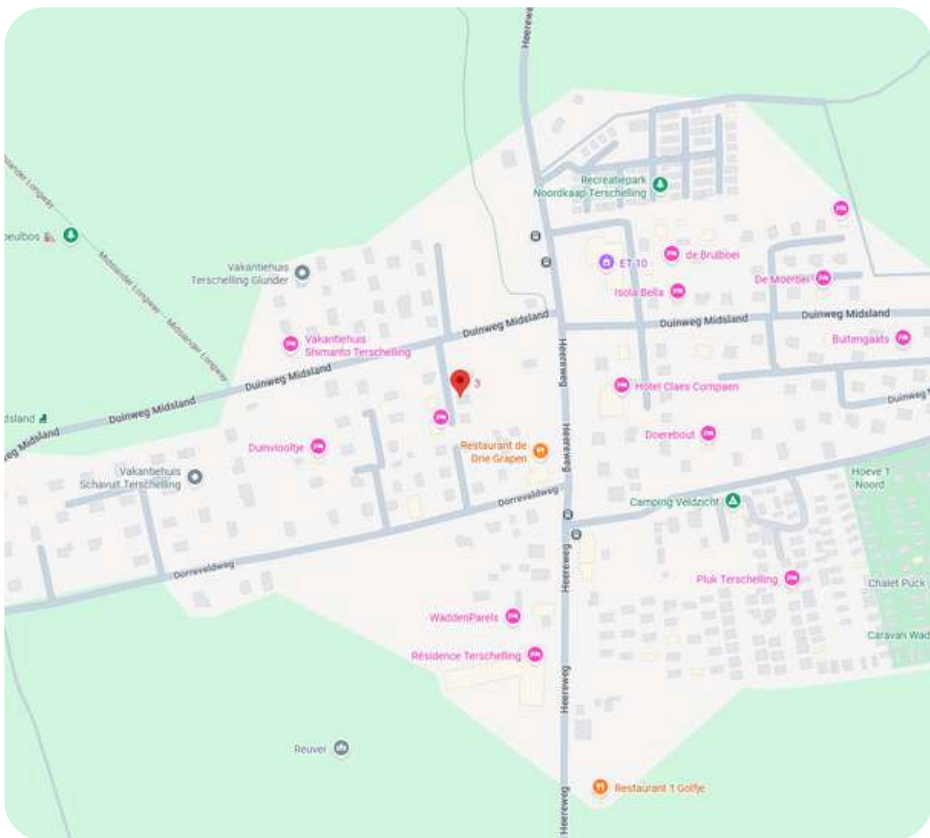
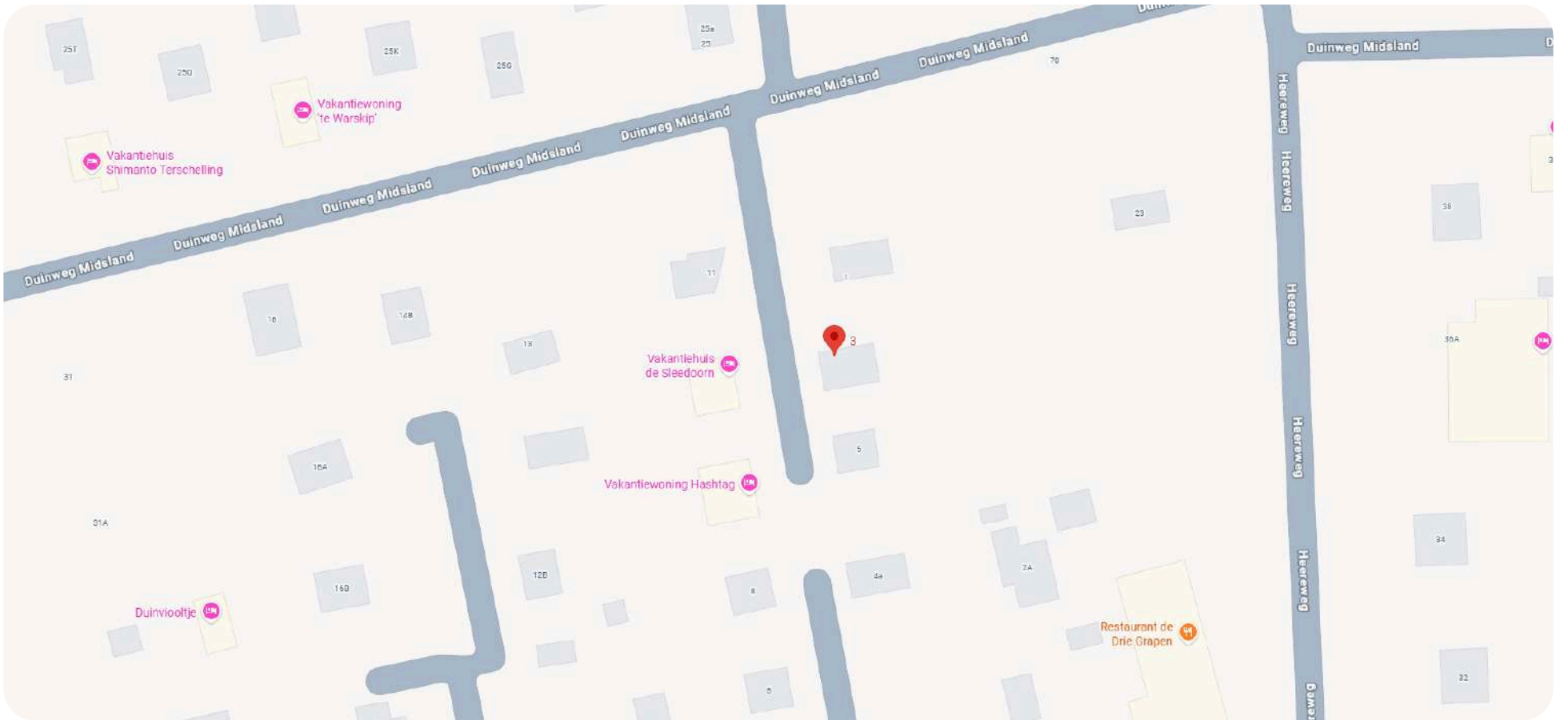
Gang, afmeting ca. 1.40/2.15 x 3.25/4.10 m

Inpandige berging, afmeting ca. 1.40 x 2.45 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



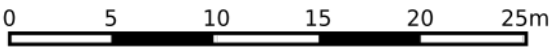
OVER MIDSLAND NOORD

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



KADASTRALE KAART (3552)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

3552

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

